ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 20 по Камскому переулку № 20/12 /2017

«28» 07 2017 г. г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Первореченского района №12», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Брожко Ви[redacted]

именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в Договор управления следующие изменения:

Раздел 4 Цена и порядок расчетов:

п. 4.1 Порядок определения платы за жилое помещение читать в следующей редакции**:**

Перечень работ и услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение устанавливаются решением общего собрания собственников помещений в МКД и отражаются в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1. Плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом:

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме; плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Порядок оплаты за жилое помещение определен Приложением № 3, услуги управления взымаются в полном объеме со всего перечня работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилого помещения.

- плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет (Затрат) платы за коммунальные ресурсы потребляемых при содержании общего имущества в МКД производится по указным тарифам и нормативам, в порядке, установленном ЖК РФ и Правительством РФ. При изменении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифов на них плата за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников с даты указанной в нормативно-правовом акте.

2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя: отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение и водоотведение; электроснабжение. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления

коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно п.2 пп.1 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.

Иные обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменения.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента утверждения данного соглашения общим собранием собственников, с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора управления Многоквартирным домом.

Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон

Директор ООО «Управляющая компания Первореченского района №12»

_____ /В.В. Брожко/

Собственник(и) кв. № [redacted]

[redacted]

Приложение № 3
к договору управления
№ от

Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме по адресу ул. Камский переулок, д. № 20

1-2 этаж

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)
1	2	3
	Содержание общего имущества МКД	
1	**Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:**	**5,13**
1.1	Тех. Обслуживание МКД	3,28
1.2	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,81
1.3	Аварийное обслуживание	0,59
1.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,45
2	**Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:**	**6,30**
2.1	Уборка лестничных клеток	2,15
2.2	Уборка мусоропровода	1,01
2.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3,14
3	**Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:**	**2,81**
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.2	Утилизация	0,80
4	**Вывоз крупногабаритного мусора**	**0,43**
5	**Замена контейнеров**	**0,08**
6	**Затраты при содержании общедомового имущества МКД**	**4,74**
6.1	ОДН Электроэнергия	4,14
6.2	ОДН Холодное водоснабжение	0,10
6.3	ОДН Горячее водоснабжение	0,50
7	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**7,09**
	Итого	**26,58**
8	**Услуги управления (10%)**	**2,66**
	Всего, в т.ч. услуги управления	**29,24**

Директор
ООО "Управляющая компания
Первореченского района №12"

_____ В.В. Брожко

М.П.

Собственник(и) (представитель собственника):

[redacted]